



# La DLiM, un nou REP

Febrer 2021

---



La DLiM, un nou REP

## Contingut:

- Què és la DLiM?
- Documentació requeriments
- Procediment
- Objectius

N

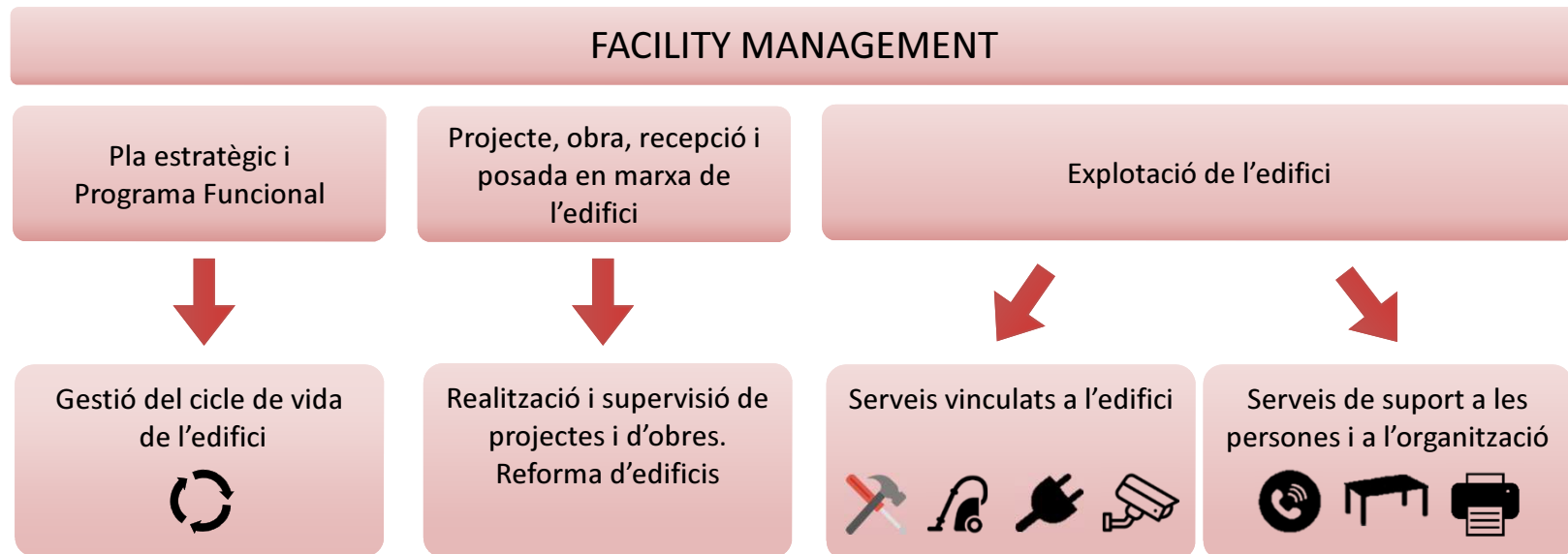
B

C



## 1. Què és la DLiM (Direcció de Logística i Manteniment)?

- ❑ Gerència de Recursos → **DIRECCIÓ DE LOGÍSTICA I MANTENIMENT**
- ❑ Gestionem gran part del catàleg de serveis del **Facility Management\*** als edificis municipals.



\* el Facility Managment es defineix segons IFMA com una disciplina que engloba diverses àrees per assegurar i gestionar el millor funcionament dels immobles i dels serveis associats, mitjançant la integració de persones, espais, processos i de les tecnologies pròpies dels immobles.



## 1. Què és la DLiM (Direcció de Logística i Manteniment)?

---



+ 1.000 Edificis



+ 1.000.000 m<sup>2</sup>



+ 85.000.000€/any



+ 2.000 pòlisses



+ 12.000 línies



+ 350 gestors de  
l'Ajuntament



## 1. Què és la DLiM (Direcció de Logística i Manteniment)?

Àmbit d'influència: doble model de gestió

---

### GESTIÓ CENTRALITZADA: Gerència de Recursos

- Contractació
- Eines de gestió
- Definició d'estàndards
- Seguiment a nivell global (estadístic, econòmic, ...)



**VISIÓ GLOBAL**

### GESTIÓ DIÀRIA DEL SERVEI: 10 Districtes i 4 Gerències sectorials

- Creació d'ordres de treball
- Gestió econòmica del seu pressupost
- Interlocució directa amb les empreses
- Gestió del seu inventari d'edificis i instal·lacions
- Coneixement de la realitat



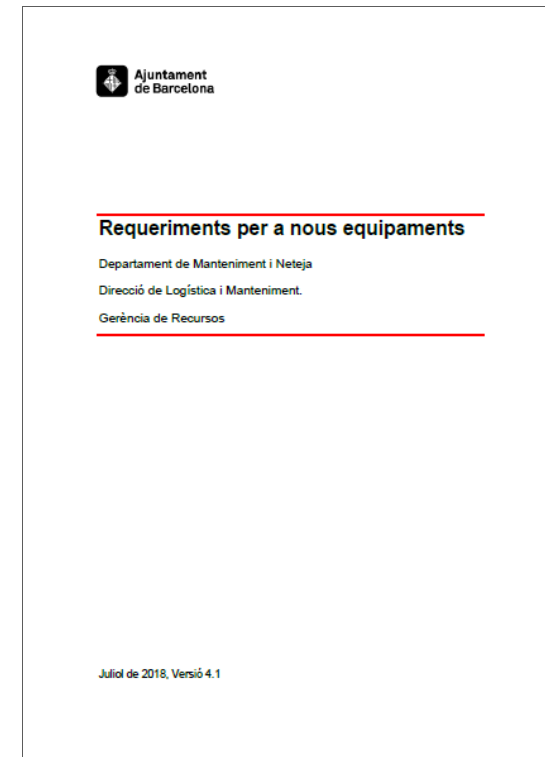
**CONEIXEMENT DE LA  
REALITAT**



## 2. Documentació de requeriments

---

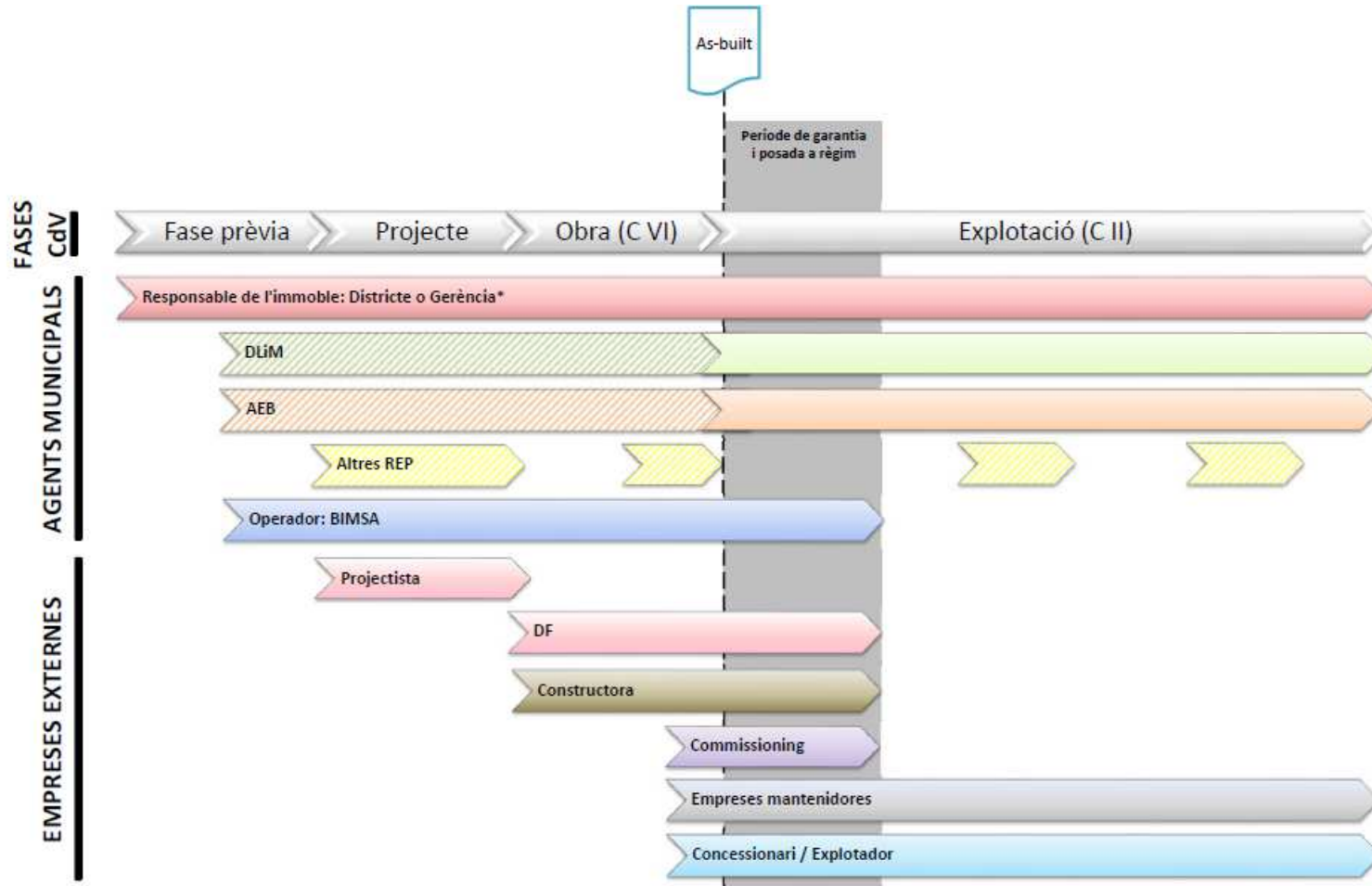
- **Recull d'especificacions relatives als edificis d'obra nova o resultat de grans rehabilitacions o reformes** que s'han de rebre i gestionar per part dels districtes o gerències de l'Ajuntament de Barcelona sense perjudici de que pugui ser adoptat com a referència per part de la resta d'òrgans de la corporació.
- **Contingut** del document
  - Requeriments dels **edificis**
    - Prestacions i característiques dels edificis
    - Requeriments dels projectes
  - Requeriments necessaris del model **BIM**
  - Requeriments per projectes en **CAD**
  - **Recepció** dels edificis
  - **Protocol** (versió 5.0)
- Versió vigent 4.1 → Versió 5.0 (en progrés)
- És un **document dinàmic** i serà objecte de millora contínua.





### 3. Procediment

#### Protocol DLiM (versió 5.0)

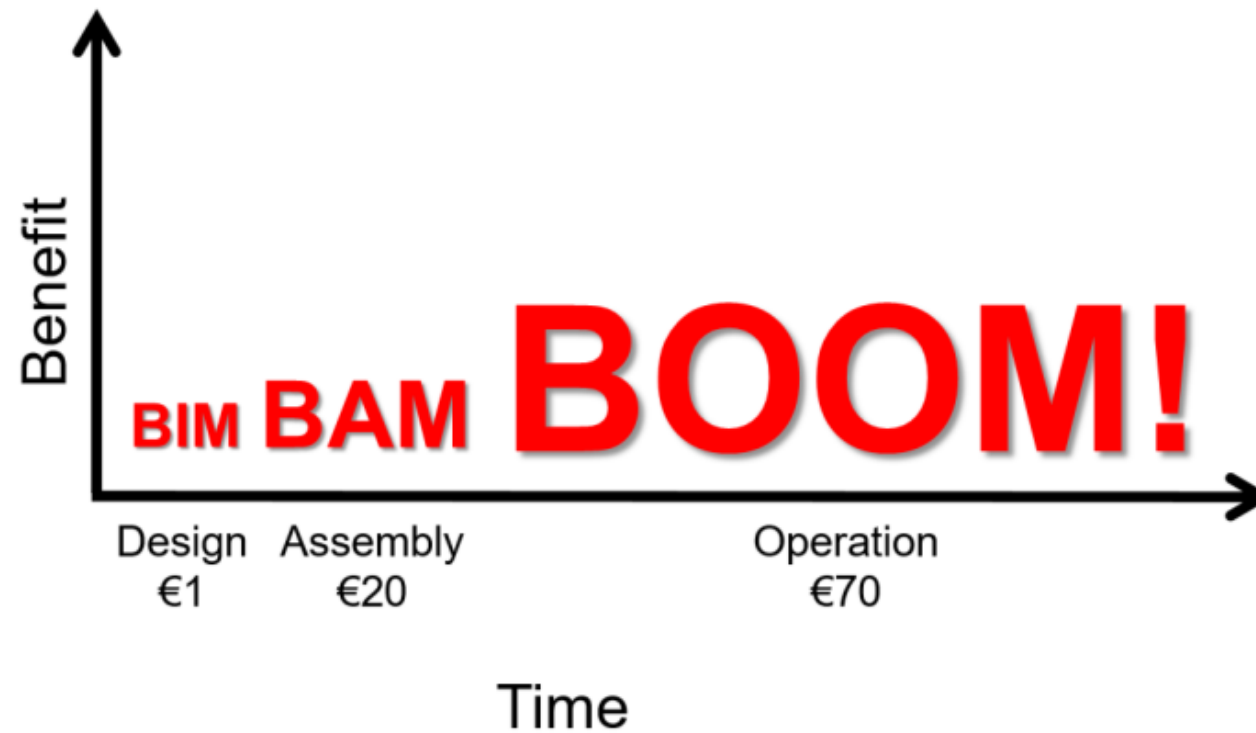




## 4. Objectius

Optimitzar els costos de cicle de vida

---

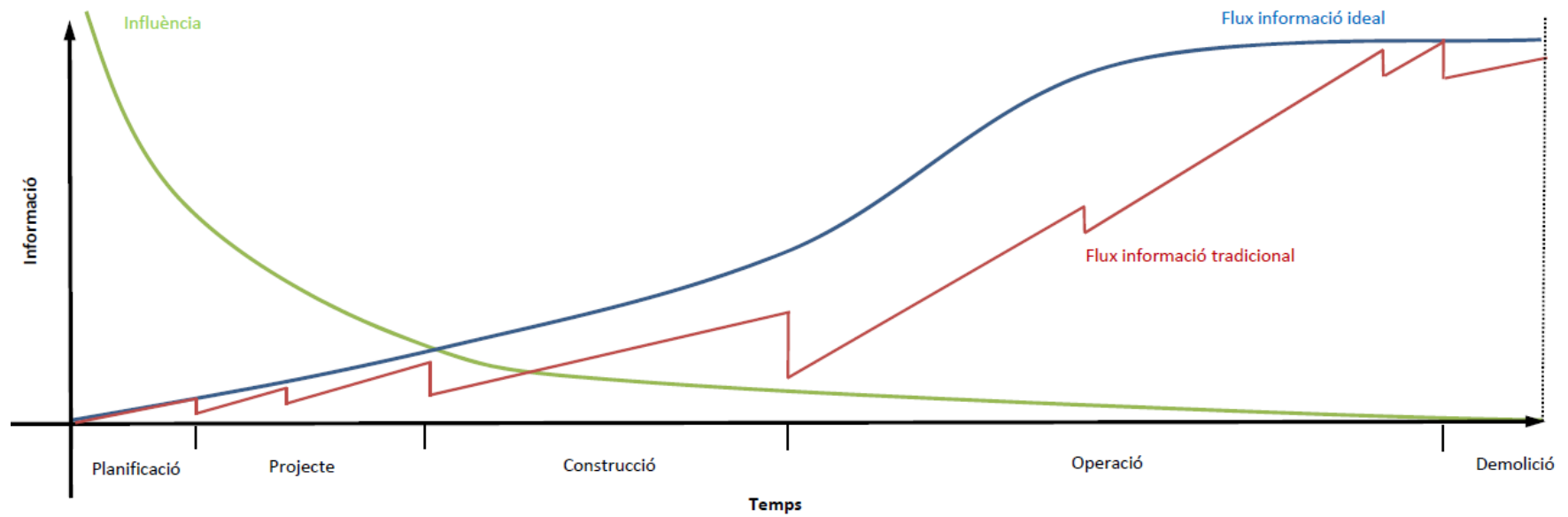






## 4. Objectius

### Millorar la gestió de la informació



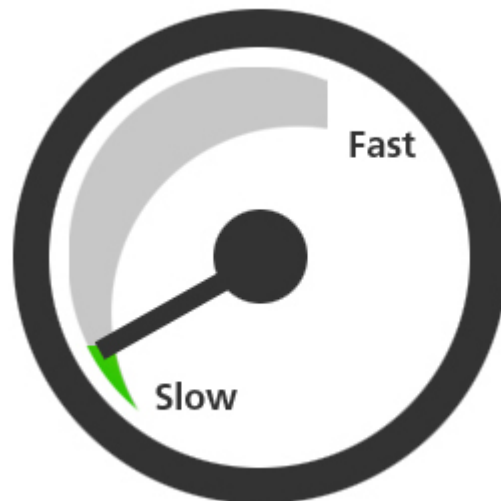


## 4. Objectius

### Millorar la gestió del temps

---

Fase de disseny



Fase d'execució





Ajuntament  
de Barcelona