



Exp.21/0033 PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

CONTRACTE PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INFRAESTRUCTURES DELS HORTS URBANS I DELS PARCS I JARDINS, AMB INCORPORACIÓ D'OBJECTIUS D'EFICIÈNCIA SOCIAL

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. PROCEDIMENT OBERT

Codi de contracte	Exp. Nº 21/0033	Descric. Contracte	PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INFRAESTRUCTURES DELS HORTS URBANS I DELS PARCS I JARDINS, PER LES ÀREES DE TOTS ELS DISTRICTES DE LA CIUTAT
Import pressup.	4.950.324,97 € IVA inclòs	Tipificació contracte	Concurs de serveis amb publicitat comunitària

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL PLEC

CLÀUSULA 2. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 3. TERMINI D'EXECUCIÓ

CLÀUSULA 4. INTERLOCUTORS PER AQUEST CONTRACTE

CLÀUSULA 5. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DE MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES

CLÀUSULA 6. INFRAESTRUCTURES A MANTENIR

CLÀUSULA 7. PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

CLÀUSULA 8. HORARI I DEDICACIÓ

CLÀUSULA 9. MATERIALS A UTILITZAR

CLÀUSULA 10. OBLIGACIONS GENERALS DEL SERVEI

CLÀUSULA 11. TASQUES D'INSPECCIÓ PREVENTIVES I PLA DE TREBALL

CLÀUSULA 12. TASQUES DE REVISIÓ I INSPECCIÓ

CLÀUSULA 13. DIRECCIÓ I COORDINACIÓ DELS TREBALLS

CLÀUSULA 14. IMATGE DELS MITJANS MATERIALS I HUMANS

CLÀUSULA 15. DANYS I PERJUDICIS. INCOMPLIMENTS.

CLÀUSULA 16. ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

CLÀUSULA 17. REQUISITS GENERALS MEDIAMBIENTALS I DE SOSTENIBILITAT

CLÀUSULA 18. CONTROL DE QUALITAT

CLÀUSULA 19. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ANNEXES

Annex 1. Procediments mediambientals i instruccions d'aplicació

DMA 01 Manual del SG de la DSEVB
PMA 10 Control Operacional del Reg
IMA 10.01 Control de legionel·losis en xarxes de reg
PA 11 Control Operacional
PAM 08 Avaluació de proveïdors
PAM 10 Gestió edificis, instal·lacions i centres de treball
IAM 10.01 Gestió de residus en centres de treball
PAM 15 Gestió d'indicadors
PAM 16 Control de consums d'aigua
PMA 11 Gestió de residus als espais verds
PMA 12 Redacció i vigilància del Pla de control ambiental
PMA 13 Actuació en cas d'emergència per incendi o vessament a la DSEV
ISSL 02.20 Recollida de xeringues
ISSL 05.02 Control de la legionel·la a les dutxes
PSSL 09 Control de les mesures contra incendis

Annex 2. Llistat de preus dels materials

Annex 3. Plec de disseny, execució i recepció dels Espais Verds, de juliol de 2020 (a la web <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/documentacio-ambits>. Espais verds i biodiversitat. Documentació)

Annex 4. Comptadors de reg

Annex 5. Sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS). Tipologies de SUDS i tasques de manteniment. Inventari.

Annex 6. Manteniment d'estructures de fauna

Annex 7. Criteris de manteniment per als edificis de PiJIM

Annex 8. Control de l'estat de les portes d'espais verds

Annex 9. Document per al registre de les feines

Annex 10. Llistat de guinguetes

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de serveis té per objecte el manteniment integral de les infraestructures dels Horts Urbans i dels Parcs i Jardins i de les Zones Verdes de les Àrees de tots els Districtes de la ciutat de Barcelona, per a un període de 2 anys i 3 mesos, d'acord amb aquest plec de condicions tècniques i el plec de clàusules particulars.

Àrea Districtes I-X: Ciutat Vella – Sant Martí.

Àrea Districtes II-III: Eixample – Sants Montjuïc.

Àrea Districtes IV-V-VI: Les Corts – Sarrià Sant Gervasi – Gràcia.

Àrea Districtes VII-VIII-IX: Horta Guinardó - Nou Barris – Sant Andreu.

Horts Urbans:	Districte 1	Hort de Sant Pau del Camp. c/ Abat Safont, 12
	Districte 2	Hort de Sagrada Família. c/ Padilla, 199
	Districte 3	Hort de Can Mestres. c/ del Foc 132
	Districte 4	Hort de Pedralbes. c/ Castellet,2
		Hort Torre Melina. Camí de Torre Melina, 15
	Districte 5	Hort de Collserola. c/ Carles Pirozzini,2
		Hort de Can Pujades. Camí Múrgola, 13
	Districte 6	Hort de l'Avi. c/ Torrent del Remei,2
		Hort de Turull. ptge. Turull ,10
	Districte 7	Hort de Can Soler. ctra. de Sant Cugat,114
	Districte 8	Hort de Can Peguera. c/ Camós,3
		Hort de Casa de l'Aigua. c/ Garbí,2
	Districte 9	Hort de Trinitat Vella. pg. de Santa Coloma, 60
		Hort Baró de Viver. pg. de Santa Coloma, 125
	Districte10	Hort de Can Cadena. c/ Menorca,27

Aquest contracte serà adjudicat en dos lots, 1 i 2, distribuïts de la següent manera:

LOT 1:

Àrea Districtes I-X: Ciutat Vella – Sant Martí.

Àrea Districtes II-III: Eixample – Sants Montjuïc.

Horts Urbans:	Districte 1	Hort de Sant Pau del Camp. c/ Abat Safont, 12
	Districte 2	Hort de Sagrada Família. c/ Padilla, 199
	Districte 3	Hort de Can Mestres. c/ del Foc 132
	Districte10	Hort de Can Cadena. c/ Menorca,27

LOT 2:

Àrea Districtes IV-V-VI: Les Corts – Sarrià Sant Gervasi – Gràcia.

Àrea Districtes VII-VIII-IX: Horta Guinardó - Nou Barris – Sant Andreu.

Horts Urbans:	Districte 4	Hort de Pedralbes. c/ Castellet,2
		Hort Torre Melina. Camí de Torre Melina, 15
	Districte 5	Hort de Collserola. c/ Carles Pirozzini,2
		Hort de Can Pujades. Camí Múrgola, 13
	Districte 6	Hort de l'Avi. c/ Torrent del Remei,2
		Hort de Turull. ptge. Turull ,10
	Districte 7	Hort de Can Soler. ctra. de Sant Cugat,114
	Districte 8	Hort de Can Peguera. c/ Camós,3

Hort de Casa de l'Aigua. c/ Garbí,2
Districte 9 Hort de Trinitat Vella. pg. de Santa Coloma, 60
Hort Baró de Viver. pg. de Santa Coloma, 125

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost de sortida del present contracte és de **4.950.324,97 € IVA inclòs**.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La realització dels treballs començarà el dia 23 d'agost de 2021 o el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici, si aquesta fos posterior, i tindrà una durada de 2 anys i 3 mesos. La vigència del present contracte podrà prorrogar-se, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, fins a un màxim de 21 mesos.

CLÀUSULA 4.- INTERLOCUTORS PER A AQUEST CONTRACTE

En el ben entès que la part contractant està representada per Parcs i Jardins, Institut Municipal (d'ara endavant PIJM), la interlocució per a l'aplicació i el seguiment d'aquest contracte es durà a terme a través de la Direcció Tècnica d'Espais Verds i Biodiversitat (d'ara endavant DTEVB), sent l'interlocutor/a el/la Responsable de Manteniment d'Infraestructures i Jocs Infantils, o les persones del seu Departament en qui delegui que seran, també, la Direcció Facultativa.

CLÀUSULA 5.- DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DE MANTENIMENT DE LES INFRASTRUCTURES

El present Plec contempla la realització dels següents tipus de treballs amb exemples d'algunes de les tasques de manteniment a realitzar:

- Treballs de lampisteria (aigua i electricitat).
Actuacions en xarxes de reg: en el cas objecte del contracte, és molt important en volum la gestió d'incidències en la xarxa de reg. Per aquest motiu, cal procedir a realitzar les tasques de manteniment correctiu, tenint en compte la documentació tècnica pròpia de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins (Annex 3).

Manteniment correctiu en xarxes de reg:

- Reparar canonades primàries amb els accessoris adequats. En el cas de fuites reiteratives en una mateixa localització, la DF definirà si és preferible fer reparacions puntuals o la substitució d'un tram concret de la instal·lació.
- Revisar o substituir electrovàlvules, solenoides i altres vàlvules de les instal·lacions.
- Revisar o reparar les connexions dels programadors, tant elèctric com a piles, de totes les marques, instal·lar connexions estanques en tots els entroncaments nous dins els pericons i a la intempèrie, també en connexions antigues que no en tinguin, retirant regletes i cintes aïllants.
- Substitució de piles o bateries dels programadors quan estiguin baixes de càrrega.
- Arranjament de fonts d'àrees d'esbarjo de gossos

Treballs en centres de treball, lavabos, magatzems o qualsevol altra dependència de titularitat o ús de Parcs i Jardins, Institut Municipal i muntatge i desmuntatge d'elements i equipaments, inclòs equips de climatització i d'aigua calenta sanitària.

Treballs en guinguetes bar, excloent les xarxes de subministraments i instal·lacions tant exteriors com interiors. (annex 10)

Control i prevenció de la legionel·la a les dutxes de les casetes dels centres de treball, d'acord amb el RD 865/2003, tal com s'especifica en la *ISSL 05.02 Control de la legionel·la a les dutxes* o pujar la temperatura de l'aigua fins a 70°C, i deixar rajar l'aigua, registrant igualment l'acció (annex 1).

Control i neteja dels filtres dels equipaments de climatització instal·lats a les dependències amb titularitat de Parcs i Jardins, fent un registre de l'acció.

- Treballs de fusteria
 - Arranjament de fusteries en centres de treball, guinguetes bar i d'elements diversos de fusta en espais gestionats per Parcs i Jardins.
 - Arranjament de paviments, graons i baranes de fusta
 - Manteniment preventiu i correctiu d'estructures de fusta. (Annex 6)
- Treballs de paleta
 - Conservació i neteja de pericons: lliscat de les parets amb morter, substitució de graves, revisió de drenatges si és necessari, connexió a clavegueram, retirada d'objectes aliens al capçal de reg, etc.
 - Excavació i reblerts de rases per localització de fuites en la xarxa de reg
 - Arranjaments de paviments durs i empedrats
 - Arranjament de delimitacions de parterres de diferents materials, cobertes dels escocells, murs, parets, etc.
 - Arranjament d'estructures auxiliars de jardineria
 - Manteniment de paviments drenants i granulars (sauló, sauló estabilitzat, graves, etc.)
 - Manteniment integral de dispositius o sistemes urbans de drenatge sostenibles. (Annex 5)
 - Manteniment del centres de treball i guinguetes bar
- Treballs de manyà i ferrer
 - Revisar els panys i les frontisses de les tapes de les arquetes per a què funcionin correctament i substituir les gomes que protegeixen els panys.
 - Revisió, engreixat i arranjament de portes d'espais verds (annex 8)
 - Arranjament de reixes, tanques, baranes, escocells i proteccions d'escocells i parterres
 - Manteniment de centres de treball i guinguetes bar
- Pintura d'interior i exterior
 - Repàs de pintura sobre qualsevol tipus de superfície en elements i espais gestionats per Parcs i Jardins.
- Neteja de graffitis en els locals municipals, guinguetes bar i infraestructures que depenen de la gestió i conservació de Parcs i Jardins.
- Altres serveis i tasques que determini la DEVB i que poden incloure, a més de manteniment correctiu, manteniment preventiu.
- Treballs especials, com la retirada d'elements d'amiant, desembús de col·lectors, buidat de fosses sèptiques, reparacions de bombes d'aigua o motors de portes, etc., que precisin de personal especialitzat o amb acreditació específica.

CLÀUSULA 6.- INFRAESTRUCTURES A MANTENIR

Clàusula 6.1. Elements i equipaments a mantenir

La llista no exhaustiva dels elements i equipaments sobre els quals es faran els treballs de manteniment i que contempnen tot l'àmbit que gestiona PiJIM, inclouen:

- a) La xarxa de reg i els seus elements, el que inclou les bombes, pericons, comptadors d'aigua i demés pericons de la xarxa de reg, així com els programadors i els receptacles. En el cas de xarxes de reg amb aigua freàtica caldrà fer un seguiment de les instal·lacions, complimentant a tal efecte el IMA 10.01 del PMA 10 i entregant a la Direcció Facultativa l'esmentat document de manera anual (cada 31 de Desembre).
- b) Baranes i tanques de diferents tipus i materials.
- c) Delimitacions de parterres, elements que conformen protectors de parterres i escocells, i cobertes d'escocells, de diferents materials.
- d) Paviments durs, empedrats o de fusta.
- e) L'arranjament de les fonts existents dins els espais de gossos.
- f) Murs, parets, tanques, reixes i altres elements estructurals d'infraestructures on el manteniment correspongui a Parcs i Jardins, Institut Municipal, a excepció dels que ja manté i té com a objecte del seu contracte, les empreses encarregades del manteniment del mobiliari urbà i jocs infantils.
- g) Estructures de plantes enfiladisses i altres estructures auxiliars de jardineria.
- h) Estructures de fauna.
- i) Centres de treball, lavabos, magatzems, guinguetes bar o qualsevol altre dependència de titularitat o ús de Parcs i Jardins així com els vestidors i guixetes dels horts urbans.
- j) Portes dels parcs, jardins, horts urbans i espais en què la conservació i manteniment estigui gestionat per Parcs i Jardins, fent inspeccions periòdiques en el que inclou l'arranjament de qualsevol anomalia i el greixat de les mateixes, segons l'establert per la Direcció Facultativa (Annex 8).
- k) Els elements de les noves zones de manteniment que es vagin incorporant al patrimoni de Parcs i Jardins durant el transcurs de l'execució del contracte.

Qualsevol material a reposar per trencament, robatori o mal funcionament serà de les mateixes característiques que l'original. Sí això no fos possible, és consultarà amb la Direcció Facultativa per donar conformitat al nou model.

A més de les actuacions descrites, es duran a terme aquelles tasques de *manteniment correctiu programat* i *manteniment preventiu* que es considerin necessàries per part de la Direcció

Facultativa i que podran suposar la reparació i/o la substitució d'aquells equipaments o elements a mantenir que estiguin malmesos o que no funcionin correctament.

S'entén per *manteniment correctiu programat* aquell que té com objectiu anticipar-se a les possibles errades o desperfectes que pugui presentar un equipament o element a mantenir d'un moment a l'altre. En aquest sentit, tracta de preveure, amb base a experiències prèvies, els moments en que un equipament, element a mantenir ha de ser sotmès a un procés de manteniment per identificar peces gastades o possibles avaries.

S'entén per *manteniment preventiu* el destinat a la conservació d'equips o instal·lacions mitjançant la realització de les revisions, reparacions i substitucions que garanteixin el bon funcionament dels equipaments o elements a mantenir.

Sempre serà responsabilitat de la persona designada com a Cap d'Àmbit Territorial o de la persona en qui delegui, establir de manera fefaent la titularitat dels equipaments o instal·lacions a mantenir i, d'aquesta manera, evitar possibles confusions al respecte.

Entre les tasques del contracte, no s'inclouen les obres noves, les ampliacions o modificacions de les instal·lacions existents. Tampoc quedaran incloses les tasques pròpies de les brigades de jardineria com la reprogramació de programadors de reg, les relacionades amb l'asprada dels arbres i qualsevol altre tasca pròpia de jardineria i que no impliqui un manteniment.

6.1.1. Resum inventaris per cada Lot

A continuació s'indiquen un seguit de llistats, no exhaustius, d'elements corresponent al manteniment i gestió de PiJIM:

LOT 1:

Districtes I-X.

- Superfície d'espais verds: 2.150.897,01 m²
- Centres de treball:

DISTRICTE	Centre de treball	m2 Construïts
I	Ciutadella	454,50
X	Diagonal Mar	396,00
X	Poble Nou	190,00
X	Parc del Centre de Poblenou	173,50
X	Can Cadena	691,50
X	Canòpia	168,74

- Estructures de fauna

Estructures de fauna			
Districte	Ubicació	Tipologia	Unitats
I	Parc de la Ciutadella	Hotel d'insectes	2
		Rocalles	1
		Rampes	2

	Hort de Sant Pau del Camp	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Zoo de Barcelona	Biotroncs	2
	La Fàbrica del Sol	Menjadores d'ocells	1
X	Parc de Diagonal Mar	Hotel d'insectes	1
		Menjadores d'ocells	1
		Rampes	4
	Parc del Clot	Hotel d'insectes	1
	Hort de Can Cadena	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
		Biotroncs	1
	Mar Bella	Menjadores d'ocells	2
		Hotel d'insectes	1
	Pl. Carme Monturiol	Rocalles	1
		Caixes niu ocells	2
	Av. Icària	Torres niu ratpenats	1
		Menjadores d'ocells	3
		Caixes niu ocells	20
	Clot de la Mel	Caixes niu ocells	2
	Ca l'Alier	Caixes niu ocells	11
		Rocalles	2
Jardins Poblenou	Caixes niu ocells	36	
Dolors Piera	Torres niu ratpenats	2	
Carrer Perelló	Fangars oreneta	1	
Escola Fluvià	Menjadores d'ocells	1	

- Àrees d'esbarjo de gossos

Àrees d'esbarjo de gossos		
Distr.	Codi	Ubicació
I	1000-01-G001	Parc de la Ciutadella
I	1092-01-G001	Sant Pau del Camp, Jardins de
I	1122-02-G002	Parc de la Barceloneta
X	0020-01-G001	Trajana, Via - Santander - Verneda, Pg. - Binefar
X	0024-02-G001	Guipúscoa - Biscaia
X	0055-01-G001	Parc de Sant Martí
X	0056-01-G002	Clot, Parc del
X	0070-01-G001	Heroïnes de Girona, Pl.
X	0076-01-G001	Poblenou, Parc
X	0080-01-G001	Parc de la Nova Icaria (pl. dels Campions)
X	0082-02-G002	Escultor Claperós(Soler i Rovirosa-Aragó)
X	0087-01-G002	Joana Tomàs, Jardins de
X	0093-01-G001	Carles I, Parc de

X	0211-02-G001	Julio González, Pl.
X	0218-02-G001	Can Miralletes (Conca - Sant Antoni Maria Claret - Indústria)
X	0221-01-G001	Clot de la Mel, Jardins
X	0229-01-G001	Gandhi, Jardins de
X	0238-01-G001	Diagonal Mar, Parc de
X	0276-01-G001	Meridiana - Dega Bahi (Trinxant-Meridiana)
X	0280-01-G001	Centre de Poblenou, Parc del

Districtes II-III

- Superfície d'espais verds: 2.613.136,44 m²
- Centres de Treball

DISTRICTE	Caseta	m2 Construits
II	Estació del Nord	147,00
II	Sagrada Família	97,50
II	Parc Joan Miró	300,00
III	Anella Olímpica	186,50
III	Exposició de 1929	82,50
III	Laribal – Teatre Grec	367,50
III	Jardins Joan Maragall	55,00
III	Can Sabaté	57,50
III	Espanya Industrial	284,15
III	Mossèn Cinto Verdaguer	115,00
III	Joan Brossa	274,00
III	Costa i Llobera	18,00
III	Castell de Montjuïc	98,00

- Estructures de fauna

Estructures de fauna			
Districte	Ubicació	Tipologia	Unitats
II	Jardins de Joan Miró	Rocalles	1
		Rampes	2
		Menjadors ocells	1
	Hort de Sagrada Família	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Ptge. Rector Oliveres	Hotel d'insectes	1
	Solar Germanetes	Torres niu ratpenats	1
	Pl. Gaudí	Rampes	1
	Sagrada Família	Menjadors ocells	1
	Institut Lluís Vives	Menjadors ocells	1
Jardins de Montserrat	Caixes niu ocells	4	
III	Jardí Botànic	Hotel d'insectes	3
	Jardins de Mossèn Cinto Verdaguer	Hotel d'insectes	1
	Jardins de Joan Brossa	Hotel d'insectes	3

		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Hort de Can Mestres	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
		Biotroncs	1
		Menjadores ocells	1
	Jardins de Valent Petit	Caixes niu ocells	2
		Torres niu ratpenats	1
		Espiral d'aromàtiques	2
		Piràmides de fusta	1
		Rocalles	1
	Jardí de les Escultures	Caixes niu ocells	3
	Foixarda	Caixes niu ocells	28
		Torres niu ratpenats	10
		Caixes niu eriçons	3
		Rocalles	2
	Viver de Tres Pins	Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	2
		Caixes niu eriçons	2
		Menjadores ocells	1
	Jardins de Petra Kelly	Biotroncs	3
	Escola EE Ntra. Sra. De Montserrat	Menjadores ocells	1
	Polvorí	Biotroncs	1
		Piràmides de fusta	1

- Àrees d'esbarjo de gossos

Àrees d'esbarjo de gossos		
Distr.	Codi	Ubicació
II	2012-01-G001	Doctor Duran i Reynals, Jardins del
II	2013-01-G001	Montserrat, Jardins
II	2020-01-G001	Doctor Letamendi, PI
II	2047-01-G001	Sagrada Família, PI
II	2053-01-G001	Joan Miró, Parc
II	2068-01-G001	Mistral, Av. (Sepúlveda - Rocafort)
II	2070-02-G002	Diagonal, Av. - Consell de Cent - Padilla
II	2074-02-G001	Estació del Nord, Parc
II	2080-01-G001	Indústria, Jardins de la
II	2143-01-G001	Jardins de Paula Montal
II	2176-01-G001	Gran Via de les Corts Catalanes - Nàpols, 140
III	3001-04-G003	Hortes de Sant Bertran, Jardins de les
III	3044-01-G001	Espanya Industrial, Parc
III	3055-01-G001	Can Mantega, Jardins
III	3105-02-G002	Valent Petit, jardins del

III	3136-01-G001	Màlaga, Jardins de (Robrenyo)
III	3149-01-G001	Olivereta, Plaça
III	3193-02-G002	Pont Romà, Jardins
III	3194-01-G001	Montjuïc, Parc (Font Florida, Parc)
III	3246-03-G002	Montjuïc, Parc de (Primavera, Jardins de la)

LOT 2:

Districtes IV- V-VI

- Superfície d'espais verds: 1.789.811,82 m²
- Centres de treball

DISTRICTE	Caseta	m2 Construits
IV	Diagonal III	75,00
IV	Bacardi	57,50
IV	Creu de Pedralbes	62,50
IV	Joaquim Ruyra	44,00
IV	Les Infantes	72,50
IV	Palau Reial	196,00
IV	Roserar de Cervantes	377,50
V	Font del Racó	39,00
V	Monterols	35,00
V	Oreneta	113,50
V	Putget	58,00
V	Quinta Amèlia	45,50
V	Turó Park	72,50
V	Ferran Casablanca	41,50
V	Tamarita	85,50
VI	Park Güell	105,00
VI	Creueta del Coll	64,50

- Estructures de fauna

Estructures de fauna			
Districte	Ubicació	Tipologia	Unitats
IV	Roserar de Cervantes	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Menjadores ocells	1
	Hort Torre Melina	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Hort de Pedralbes	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Jardins d'Àurea Cuadrado	Hotel d'insectes	1

		Caixes niu ocells	1
	Jardins de Torre Girona	Espiral d'aromàtiques	1
	Palau de Pedralbes	Menjadores ocells	1
	Palau Reial	Rampes	1
V	Hort de Can Pujades	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Hort de Collserola	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
Turó Park	Rampes	1	
VI	Park Güell	Hotel d'insectes	1
		Menjadores ocells	1
	Parc del Putxet	Hotel d'insectes	1
	Hort de Turull	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
		Espiral d'aromàtiques	1
	Bosc de Turull	Hotel d'insectes	1
		Menjadores ocells	1
	Parc de la Creueta del Coll	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Piràmides de fusta	1
	Hort de l'Avi	Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
Av. Vallcarca	Biotroncs	1	
Escola Mare de Déu del Coll	Menjadores ocells	1	

- Àrees d'esbarjo de gossos

Àrees d'esbarjo de gossos		
Distr.	Codi	Ubicació
IV	4001-01-G001	Joaquim Ruyra, Jardins
IV	4008-01-G001	Bacardí, Jardí
IV	4041-01-G001	Font dels Ocellets, Jardins de la
IV	4042-01-G001	Emilia Miret i Soler, Jardins de
IV	4049-01-G001	Can Feu, Jardins de
IV	4068-01-G001	Les Corts, Pl.
IV	4081-01-G001	Josep Munté, Jardins de
IV	4098-01-G001	Can Cuiàs, Jardins de
IV	4161-01-G001	Bosch i Gimpera
IV	4184-01-G001	Can Rigal, Parc de (àrea de gossos)
V	5004-01-G001	Turó Parc
V	5008-01-G001	Wagner, Pl. de

V	5024-01-G001	Castell de l'Oreneta, Parc del
V	5039-01-G001	Jardí Doctor Roig i Raventós
V	5040-01-G001	Ferran Casablanças, Pl.
V	5057-01-G001	Martí Luter, Jardins de
V	5060-01-G001	Plaça Rosa Sabater
V	5078-03-G002	Jardins de la Vila Amèlia
V	5080-01-G001	Monterols, Parc de
V	5087-02-G001	Putget, Parc del
V	5087-02-G002	Putget, Parc del
V	5103-02-G002	Can Ponsic
V	5122-01-G001	Jardins Doctor Samuel C. Hahnemann
V	5126-01-G001	Plaça Martí Llaurador
V	5136-01-G001	Ventura Gassol, Pl
V	5158-01-G001	Piscines i Esports, Jardins
V	5171-02-G002	Mercé Rodorera, Jardins de
V	5184-02-G001	Enric Sagnier, Jardins de
VI	6027-01-G001	Doctor Comas i Llaberia, Jardí (Hospital Militar, Av. (front hptal))
VI	6048-01-G001	Menendez Pelayo, Jardins
VI	6081-01-G002	Güell, Parc (forestal)
VI	6081-01-G003	Güell, Parc (forestal)
VI	6121-03-G002	Esteve Terrades (costat Clinica Delfos)
VI	6133-01-G002	Travessera de Gràcia, 253

Districtes VII-VIII-IX.

- Superfície d'espais verds: 2.944.210,56 m²
- Centres de treball

DISTRICTE	Caseta	m2 Construits
VII	P. Montbau	157,00
VII	Ventura Rodriguez	66,00
VII	Viver Can Baró	67,50
VII	Cotxeres d'Horta	444,00
VII	Aigües del Guinardó	191,50
VII	Rieres d'Horta	213,00
VII	Doctor Pla i Armengol	185,00
VIII	Canyelles-Guineueta	90,50
VIII	Ciutat Meridiana	48,50
VIII	Guineueta	140,85
VIII	Turó de la Peira	72,50
VIII	Parc Central de Nou Barris	500,50
IX	Bon Pastor	182,50
IX	Can Fabra – Pl. Orfila	21,00
IX	Pegaso	104,50
IX	Manigua	195,32
IX	Trinitat	209,00

- Estructures de fauna

Estructures de fauna			
Districte	Ubicació	Tipologia	Unitats
VII	Hort de Can Soler	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	3
		Torres niu ratpenats	1
		Menjadores ocells	1
	Jardins de Pla i Armengol	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	2
		Torres niu ratpenats	1
		Rampes	2
	Horts de Pla i Armengol	Hotel d'insectes	1
	Carrer Benlliure	Torres niu ratpenats	1
	Parc del Guinardó	Torres niu ratpenats	1
	Labertint d'Horta	Caixes niu eriçons	3
		Menjadores ocells	1
		Rampes	3
	Jardins de Can Marcet	Biotroncs	1
	Institut Vall d'Hebron	Menjadores ocells	1
Escola de les Aigües	Menjadores ocells	1	
Torre Jussana	Rampes	1	
Jardins de Can Fargues	Biotroncs	1	
VIII	Parc de la Guineueta	Hotel d'insectes	1
	Hort Casa de l'Aigua	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Casa de l'aigua	Caixes niu ocells	4
	Hort de Can Peguera	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
	Parc Josep Serra Martí	Caixes niu ocells	2
	Turó de la Peira	Biotroncs	1
Punt Verd Vallbona	Biotroncs	1	
AA Castell Torre Baró	Menjadores ocells	1	
Camí Oristà-Bosc	Hotel d'insectes	1	
IX	Hort Baró de Viver	Hotel d'insectes	3
		Caixes niu ocells	1
		Torres niu ratpenats	1
		Espiral d'aromàtiques	1
		Piràmides de fusta	1
		Rocalles	1
	Hort Trinitat Vella	Hotel d'insectes	1
		Caixes niu ocells	1

		Torres niu ratpenats	1
			Biotroncs
	Parc de la Trinitat	Biotroncs	5
		Fangars oreneta	1
	Pl. Abat Escarré	Caixes niu ocells	1
	Parc de la Pegaso	Biotroncs	1

- Àrees d'esbarjo de gossos

Àrees d'esbarjo de gossos		
Distr.	Codi	Ubicació
VII	7089-01-G001	Parc de la Vall d'Hebron (Coll i Alentorn)
VII	7052-01-G001	Túnel de la Rovira, Boca Nord (fins carrer Lisboa)
VII	7087-01-G001	Frederica Montseny, Jardins de
VII	7091-03-G001	Hiroshima, Jardins de
VII	7091-03-G002	Hiroshima, Jardins de
VII	7130-01-G002	Juan de Mena - Vall d'Hebrón
VII	7131-01-G003	Baix Guinardo, Jardins del
VII	7158-01-G001	Can Brasó, Jardins de
VII	7239-01-G001	Av. Can Marçet
VII	7160-01-G001	Meguidó, Pl. (Aparcament Casa Groga)
VII	7161-02-G001	Jaume Planas, Jardins de
VII	7163-01-G001	Rosa Luxemburg, Jardins de
VII	7175-01-G001	Xinxó, Passatge
VIII	8000-01-G001	Parc del Turó de la Peira
VIII	8023-01-G001	Pl. Sóller
VIII	8045-01-G001	Guineueta, Parc
VIII	8056-01-G001	Can Dragó, Parc Esportiu de
VIII	8163-01-G001	Central de Nou Barris, Pl.
VIII	8180-01-G001	Fabra i Puig - Urrutia - Congrés - Capsec
VIII	8087-01-G001	Via Favencia-Meridiana-Cooperació
IX	9246-1-G001	Ferran Junoy - Ciutat d'Asunción
IX	9019-01-G001	Palmeres, Pl.
IX	9033-01-G001	Cinca (darrera Parròquia Sant Andreu)
IX	9257-01-G001	C.Santander - Enric Sanchis, Pg.
IX	9071-01-G001	Pegaso, Parc de la
IX	9075-01-G001	Maragall, Pg. - Trinxant - Juan de Garay
IX	9108-01-G001	Hondures - Sagrera - Josep Estivill
IX	9120-01-G002	Trinitat, Parc de la
IX	9043-01-G001	Torrent Perera - N-152
IX	9137-01-G001	Congrés Eucarístic, Pl.
IX	9192-01-G001	La Maquinista de Sant Andreu, Parc de
IX	9237-01-G001	C/ Perez del Pulgar 76-86

El llistat, que s'actualitzarà periòdicament, de portes a revisar i mantenir per l'empresa adjudicatària es troba inclòs a l'annex 8 del present Plec, on s'indica el manteniment de quines portes correspon a PiJIM i quines a altres operadors. En el cas de les portes d'altres operadors, les empreses adjudicatàries només hauran de fer les revisions de control i greixat de les mateixes, així com reportar a la persona Responsable del contracte aquelles incidències observades per poder derivar-les a l'operador corresponent.

Tots aquests inventaris poden patir modificacions durant el transcurs del contracte.

Abans de finalitzar la primera anualitat de contracte, les empreses adjudicatàries hauran d'entregar un inventari actualitzat de les infraestructures de PiJIM competència del seu manteniment. Aquests inventaris hauran de ser actualitzats i entregats a PiJIM cada 6 mesos durant les anualitats posteriors.

CLÀUSULA 7.- PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

- L'adjudicatari aportarà el personal necessari per la bona execució de les prestacions de referència, que haurà de tenir les condicions d'aptitud i pràctica requerides, i que seran substituïdes en cas de baixa, vacances o en el cas de que a judici de la Direcció Facultativa, no realitzin satisfactòriament les tasques contractades.
- L'equip necessari pel desenvolupament del contracte, distribuït per lots, és el següent:

Lot 1 (13 persones):

Personal tècnic i supervisor:

- 1 tècnic/a de nivell mig amb formació adequada i mínim 10 anys d'experiència
- 1 administratiu/va amb dedicació del 50%
- 1 encarregat/da general de les brigades amb mínim 10 anys d'experiència

Brigada districtes I-X:

- 1 oficial primera lampista amb titulació FP II o equivalent
- 1 oficial manyà-ferrer, amb titulació FP II o equivalent
- 1 persona amb coneixements del ram de paleta, amb titulació FP I o equivalent.
- 1 persona amb coneixements de fusteria, amb titulació FP I o equivalent.

Brigada districtes II-III:

- 1 oficial primera lampista amb titulació FP II o equivalent
- 1 oficial manyà-ferrer, amb titulació FP II o equivalent
- 1 persona amb coneixements del ram de paleta, amb titulació FP I o equivalent.
- 1 persona amb coneixements de fusteria, amb titulació FP I o equivalent.

Brigada de reforç:

- 1 oficial primera lampista amb titulació FP II o equivalent
- 1 persona amb coneixements del ram de paleta, amb titulació FP I o equivalent.

És imprescindible que com a mínim 1 de les persones integrants de la brigada, disposi de carnets d'instal·lador d'aigua, gas i electricitat que atorga la Generalitat.

Lot 2 (17 persones):

Personal tècnic i supervisor:

- 1 tècnic/a de nivell mig amb formació adequada i mínim 10 anys d'experiència
- 1 administratiu/va amb dedicació del 50%
- 1 encarregat/da general de les brigades amb mínim 10 anys d'experiència

Brigada districtes IV-V-VI:

- 2 oficial primera lampista amb titulació FP2 o equivalent
- 1 oficial manyà-ferrer, amb titulació FP2 o equivalent
- 2 persona amb coneixements del ram de paleta, amb titulació FP1 o equivalent.
- 1 persona amb coneixements de fusteria, amb titulació FP1 o equivalent.

Brigada districtes VII-VIII-IX:

- 2 oficial primera lampista amb titulació FP2 o equivalent
- 1 oficial manyà-ferrer, amb titulació FP2 o equivalent
- 2 persona amb coneixements del ram de paleta, amb titulació FP1 o equivalent.
- 1 persona amb coneixements de fusteria, amb titulació FP1 o equivalent.

Brigada de reforç:

- 1 oficial primera lampista amb titulació FP2 o equivalent
- 1 persona amb coneixements del ram de paleta, amb titulació FP1 o equivalent.

És imprescindible que com a mínim 1 de les persones integrants de la brigada, disposi de carnets d'instal·lador d'aigua, gas i electricitat que atorga la Generalitat.

- S'acceptarà que es presentin les experiències demostrades del personal, si aquest ha estat desenvolupant tasques similars en el manteniment de les infraestructures de Parcs i Jardins, mitjançant documents de recomanació o d'aval redactats per les anteriors empreses contractistes. També, previ estudi i validació, es podran acceptar aquests documents d'altres empreses privades.
- Les baixes de personal per malalties i vacances seran cobertes immediatament, i en un termini no superior a 48 hores, per personal de la mateixa qualificació professional.
- L'adjudicatari facilitarà una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada. Així mateix haurà de lliurar mensualment els formularis TC2 conforme està al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la Seguretat Social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.

CLÀUSULA 8.- HORARI I DEDICACIÓ

- L'horari de treball serà de 35 hores setmanals de dilluns a divendres de 8 a 15h.
- No obstant això, i per necessitats del servei, l'horari de treball es podrà modificar sense que aquesta circumstància impliqui cap mena de contraprestació per a l'adjudicatari.
- Així mateix, en cas de donar-se una situació considerada urgent per part del DTEVB, es podrà sol·licitar prolongar la jornada fins que es consideri necessari, sense cap sobre cost per a l'Institut. I haurà de disposar del mecanisme per tal d'atendre les urgències 24 hores al dia.

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un telèfon operatiu 24 hores al dia, on la persona representant de Parcs i Jardins pugui contactar amb algun/a responsable de l'empresa adjudicatària per tal de comunicar qualsevol urgència. Entre la comunicació de la incidència i la seva resolució no podrà transcórrer un termini superior a 2 hores.

CLÀUSULA 9.- MATERIALS A UTILITZAR

Els materials a utilitzar en els arranjaments i/o reposicions seran els mateixos que els originals, sempre i que la Direcció Facultativa no indiqui el contrari.

L'empresa adjudicatària indicarà en els albarans els materials utilitzats, que hauran de complir la normativa vigent de referència i que respectarà les següents premisses:

- En referència a la neteja de graffitis, el contractista proposarà a la DF per la seva aprovació els mitjans, tècniques i productes prèviament a la neteja. Qualsevol variació del mateix, caldrà que sigui notificada a la DF per la seva aprovació. El contractista tindrà en compte les següents concrecions en funció del tipus de superfície sobre la que es treballarà:
 - Sobre elements vegetals: no podrà fer servir productes abrasius o químics que puguin interferir en el bon estat fitosanitari del peu. Es pot fer servir aigua a pressió, vapor d'aigua o bé simplement dissimular la pintada amb fang.
 - Superfícies protegides amb antigraffitis: es netejaran amb els productes recomanats per l'antigraffiti que hi hagi aplicat en cada cas. Quan sigui necessari, un cop retirada la pintada es reposarà el tractament antigraffitis.
 - Superfícies pintades: s'aplicarà pintura del mateix color de l'element afectat fins completar unitats senceres delimitades per no afectar a la uniformitat del color.
 - Per altres superfícies, el contractista optarà per mitjans abrasius mecànics com a primera opció o químics com a última opció. En superfícies d'acer corten el contractista haurà de recuperar el nivell d'oxidació després de la neteja de la pintada.
- **Tota la fusta utilitzada en el manteniment tindrà un certificat del proveïdor conforme la fusta prové de sistemes de gestió forestal sostenibles, tant ecològica com socialment. Aquest certificat serà específic per a cada procedència següent:**
 - **Fustes d'importació tropicals:** Es demanarà el certificat FSC.
 - **Fustes de procedència europea:** Es demanarà certificat FSC, o PFEC.
 - **Fustes espanyoles:** Es demanarà preferentment certificat FSC o certificacions equivalents, o bé altres certificats de gestió forestal d'àmbit nacional o regional expedits per una tercera part independent (PFEC, Àngel Blau, DGQA o equivalents).

En el cas que durant l'exercici d'aquesta adjudicació l'Ajuntament de Barcelona i/o Parcs i Jardins prengui qualsevol resolució sobre aquest tema s'adaptarà a la nova disposició.

Queden prohibides les fustes que tinguin tractament tipus creosetat, segons la Ordre 2666/02 de 25 d'Octubre per la que es modifica l'annex 1 del RD 14/06 del 1989.

- Tots els elements plàstics que s'hagin de reposar hauran de complir la legislació vigent en la composició i fabricació de plàstics. Concretament en el cas de la xarxa de reg, el material a utilitzar ve especificat al Plec de Prescripcions Tècniques de reg (Annex 3).

En el cas d'haver de tractar algun element d'amiant (sigui canonada, cobert o altre) es farà segons reglamenta el RD 396/2006 del 31 de Març en el que s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Les empreses que realitzen treballs amb risc d'exposició estan obligades a inscriure's al Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA) que a Catalunya gestionen els serveis territorials del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

CLAUSULA 10.- OBLIGACIONS GENERALS DEL SERVEI

- La maquinària que s'utilitzi per a la prestació del servei haurà de complir, estrictament, totes les normatives legals vigents en quan a grau de sorolls, emissió de fums d'escapament, mesures de seguretat (certificats de conformitat, certificats de seguretat, homologacions), legislació mediambiental, així com haurà de disposar de les corresponents pòlisses d'assegurances.
- La maquinària utilitzada es senyalitzarà degudament per a les feines a realitzar per tal d'evitar en tot moment qualsevol dany a persones, elements urbans i/o vehicles, oferint la màxima seguretat durant tot el temps que durin els treballs.
- Els transports de la recollida de la maquinària al finalitzar la jornada de treball aniran a càrrec del subministrador.
- En cas de possibles accidents, col·lisions o reclamacions per danys a tercers, aquestes reclamacions aniran a càrrec i responsabilitat de l'empresa adjudicatària.
- L'adjudicatari haurà de complir la normativa vigent a l'Àrea de Medi Ambient en matèria medi ambiental, que actualment queda reflectida en el manual de gestió i procediments medi ambientals aprovats i en especial els procediments medi ambientals (PMA) i instruccions medi ambientals (IMA) adjuntades a l'annex 1.
- L'adjudicatari redactarà un Pla de Gestió de Residus que lliurarà a la Direcció Facultativa, així com el recull trimestral de tots el rebuts i justificants del tractament dels residus per part de abocadors o tractaments homologats.
- L'adjudicatari lliurarà DEVB un resum mensual dels quilòmetres realitzats i benzines utilitzades per vehicle i tipus de motor. En el cas que el combustible utilitzat sigui del tipus bio combustible, lliurarà també els justificants de repostatge amb el mateix.
- Els tipus de vehicles admesos en la contracta són els següents:
 - Elèctrics
 - Híbrids de gas natural
 - Híbrids de gasolina
 - Híbrids de gasoil
 - Flexi fuel gasolina /E85
 - Gas natural
 - Bio dièsel B30

- Gasolina

- En cap cas s'admetran vehicles dièsel que funcionin únicament amb gasoil convencional.
- L'adjudicatari disposarà, per a la realització dels treballs de la maquinària i les eines necessàries, per desenvolupar els treballs objecte del contracte. Per tant, qualsevol eina o maquinària especial que calgués per fer qualsevol treball objecte per aquest plec serà subministrat per l'adjudicatari i en un termini màxim de 24 hores.
- Les brigades de cada lot funcionaran de manera independent, tot i que sota la gestió d'un/a únic/a tècnic/a. Cada equip haurà de ser autònom, pel que fa a les eines i maquinària (grup electrogen, equip soldador, radials, camió, maquinària d'elevació, maquinària de moviment de terres...) per fer totes les reparacions sol·licitades. L'empresa contractista decidirà a quina àrea donen servei els seus treballadors i treballadores, podent establir torns rotatoris, destinant personal concret a reparacions que necessitin formació específica, etc., sempre que es mantingui un mínim de tres persones treballant a cada àrea.
- L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines i maquinària necessàries per a l'execució del contracte.
- L'adjudicatari està obligat a complir totes les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs convinguts i que li puguin ser comunicats pel Cap d'Àmbit Territorial o persona a qui delegui.
- L'adjudicatari realitzarà els treballs d'acord a una programació que es farà conjuntament amb el responsable de l'Àrea. La programació haurà de ser prou flexible per encabir-hi aquelles actuacions que per motiu d'urgència convingui a la Direcció Facultativa.
- En qualsevol moment, la DTEVB podrà requerir els serveis dels equips que formen part de la contracta per donar cobertura a possibles eventualitats que es gestionaran conjuntament amb l'adjudicatari, consensuant la disposició de l'equip més adient per a cada cas.
- En el cas de que calgui executar alguna tasca especialitzada o específica de manteniment que no es pugui desenvolupar amb el personal adscrit al contracte (reparacions de motors, rodaments, vidres especials de grans dimensions, especificitats de serralleria i/o ebenisteria, retirada d'elements obsolets de fibrociment, desembossament de canonades i desguassos, etc.) o precisar de maquinària no habitual al contracte i sempre sota la aprovació de la Direcció Facultativa, **cadascun dels lots disposarà** d'una bossa anual amb un màxim de **17.000 €** (IVA exclòs) que anirà a càrrec del contractista. Aquesta, servirà per adquirir els materials específics per les reparacions o, en cas de que sigui necessari, subcontractar el personal adient.
- Tots els materials necessaris per el compliment del manteniment dels elements i equipaments necessaris, motiu d'aquest contracte, anirà a càrrec de l'adjudicatari, destinant a tal fi un import màxim anual de:

Lot 1:

- Bossa general: 156.987,66 euros (IVA exclòs).

Lot 2:

- Bossa general: 160.234,54 euros (IVA exclòs).

- L'adjudicatari estarà obligat a tenir comptes obertes amb industrials proveïdors de materials dintre del territori àmbit de l'execució dels treballs de manteniment per garantir l'agilitat en el subministrament de materials.
- En cas d'haver d'utilitzar fustes, és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 23 de juliol de 2004 sobre Política Responsable de Compra de Fusta de l'Ajuntament de Barcelona, que promou l'adquisició de fusta certificada. En qualsevol cas, serà imprescindible la presentació d'un certificat d'origen de la mateixa per tal de garantir que els materials provenen de taules legals i controlades.
- Per comprovar les despeses serà obligatori presentar dins de la certificació mensual, els albarans de compra de l'empresa subministradora dels materials corresponents als treballs executats. En cap cas, els imports facturats per l'adjudicatari podran superar els preus de referència reflectits en les esmentades factures.
- A banda, Parcs i Jardins lliurarà un llistat de preus de mercat de materials a utilitzar com a referència fidel dels preus a aplicar en el material a adquirir per fer les reparacions objecte d'aquest plec (Annex 2).
- Per cadascun dels lots, l'adjudicatari aportarà obligatòriament per a la realització de les tasques d'un vehicle tipus furgoneta per cada dos operaris.
- Per cada lot, el/la tècnic/a i l'encarregat/da hauran de disposar d'un vehicle tipus furgoneta per tal de tenir mobilitat entre els diferents districtes.
- Els vehicles que s'utilitzin en l'execució de la contracte disposaran de giro-far, és a dir, llums de servei (rotatius) homologades, d'acord amb les normatives vigents. També hauran de disposar a l'interior del vehicle dels equips d'extinció i prevenció d'incendis, així com una farmaciola i equip de localització GPS.
- El consum de combustibles i el manteniment dels vehicles anirà a càrrec de l'adjudicatari. Aquest serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el personal, vehicles i maquinària destinats a la realització del contracte, per la qual cosa tots els vehicles que prestin el servei hauran de disposar de la pòlissa d'assegurança corresponent així com permís de circulació, targeta d'inspecció tècnica i certificat de la ITV així com una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a persones o coses durant la realització dels treballs.
- L'adjudicatari es farà responsable del combustible necessari per assegurar el correcte funcionament de la diferent maquinària que ho requereixi, així com dels recipients necessaris pel seu emmagatzematge.
- Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal no proporcionarà a l'empresa adjudicatària un espai en el que guardar el vehicle ni vestidors per al personal que presti el servei.
- El centre de treball i magatzem d'eines i vehicles de l'empresa adjudicatària estarà ubicat a una distància màxima de 20 km de Barcelona, considerant-la des de qualsevol punt del termes municipal de la ciutat de Barcelona.
- Serà requisit indispensable la notificació a la Direcció Tècnica d'Espais Verds i Biodiversitat dels emplaçaments exactes dels locals destinats a tal fi.
- En el cas que l'oferta guanyadora contempli l'aportació d'algun vehicle elèctric, l'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació d'un punt de recàrrega en el lloc que se li indiqui per part del contractant en el termini màxim de 30 dies a partir de la data de formalització del contracte.
- Seran d'obligat compliment les *Instruccions Tècniques per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat* per donar resposta a la part ambiental de la Mesura de Govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013 i al Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals). Seran d'especial rellevància els apartats de Fusta i Vehicles (veure annex 9 del Decret d'Alcaldia).

CLÀUSULA 11.- TASQUES D'INSPECCIÓ PREVENTIVES I PLA DE TREBALL

A banda de les tasques de manteniment generals sobre els elements citats, el contractista haurà de fer inspeccions preventives oculars i tasques periòdiques, establint un programa de treball sobre:

- a) Tasques de manteniment preventiu descrites a la clàusula 5 del present plec i als annexes corresponents.
- b) Control i prevenció de la legionel·la a les dutxes de les casetes dels centres de treball, segons les tasques descrites a la clàusula 5 del present plec de clàusules tècniques, de manera trimestral.
- c) Control i neteja dels filtres dels equipaments de climatització instal·lats a les dependències amb titularitat de Parcs i Jardins, de manera anual.
- d) Inspeccions oculars sobre les portes dels parcs i jardins (report de les inspeccions).
- e) Engreixat de les portes dels parcs i jardins amb periodicitat trimestral.
- f) Seguiment del Pla de Gestió de Residus i entrega de documentació trimestral d'acompliment del mateix.

CLÀUSULA 12.- TASQUES DE REVISIÓ I INSPECCIONS

- A banda de les tasques de manteniment generals sobre els elements citats, el contractista farà el seguiment de les obres de manteniment iniciades, per tal de detectar qualsevol mena d'anomalies o desperfectes i bon ordre/netedat de l'àmbit de l'obra. En la inspecció ocular caldrà preveure la utilització de tanques de plàstic de color verd i cinta d'abalisament segons dictamini la Direcció Facultativa. Per tant, caldrà per part de l'adjudicatari tenir un estoc amb la quantitat suficient de tanques i cintes d'abalisament, per l'acotament de les avaries a fer i objecte de precintat la zona i elements afectats, procedint a la reparació amb la major diligència i d'acord amb els criteris de la Direcció Facultativa.
- El subministrament de tots els materials d'abalisament o tancaments aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- En cap cas és farà ús de barres metàl·liques (tipus rea), pel perill que representa pels vianants i usuaris dels espais objecte del contracte.

CLÀUSULA 13.- DIRECCIÓ I COORDINACIÓ DELS TREBALLS

- El/la representant de la Direcció Facultativa, seguint les directrius emanades de la Direcció Tècnica d'Espais Verds i Biodiversitat, és l'encarregat de tutelar que es dugui a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte.
- La direcció i la inspecció dels treballs de conservació objecte del contracte serà exercida pel Cap d'Àmbit Territorial o persona delegada.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'una persona interlocutora especialitzada, anteriorment citada com a tècnic/a, que rebrà les instruccions oportunes, i que, a la vegada, estarà al front de les brigades de manteniment. El/la tècnic/a i les persones responsables de cada brigada hauran de disposar d'un telèfon mòbil, que facilitaran als representants de la Direcció Facultativa, per afavorir el bon funcionament de les tasques.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un telèfon operatiu 24 hores al dia, on el representant de Parcs i Jardins pugui contactar amb algun responsable de l'empresa adjudicatària per tal de comunicar qualsevol urgència. Entre la comunicació de la incidència i l'inici de la seva resolució no podrà transcórrer un termini superior a 2 hores.
- Els responsables de cada Àrea de conservació, informaran via un formulari web o aplicatiu específic proporcionat per l'empresa adjudicatària, dels treballs a realitzar a l'empresa contractista. L'empresa lliurarà a la Direcció Facultativa el registre de les feines fetes diàriament,

utilitzant el mateix aplicatiu, que haurà d'incloure les tasques iniciades i acabades, així com el detall del resultat de les inspeccions periòdiques realitzades. Pel seguiment de les tasques, l'empresa adjudicatària, proporcionarà a la Direcció Facultativa dos dispositius tipus tauleta amb l'aplicatiu de gestió d'incidències instal·lat per cada àrea que inclogui el seu lot.

- En el cas que per alguna incidència informàtica, l'aplicatiu de gestió d'ordres de treball no funcionés, les persones responsables de cada Àrea de conservació, faran arribar les ordres de treball mitjançant el document tipus de l'annex 9.

CLÀUSULA 14.- IMATGE DELS MITJANS MATERIALS I HUMANS

- L'empresa adjudicatària està obligada a uniformar, a càrrec seu, el seu personal amb el vestuari que l'indiqui la Direcció Facultativa.
- Així mateix, i també a càrrec de l'empresa adjudicatària, els vehicles adscrits al servei hauran d'anar pintats i/o serigrafats amb la imatge que indiqui la Direcció Facultativa.

CLÀUSULA 15.- DANYS I PERJUDICIS. INCOMPLIMENTS.

- L'adjudicatari es fa responsable davant de l'administració de totes les faltes que puguin ser comeses pels seus empleats, així com de les repercussions que se'n puguin derivar.
- Igualment, l'adjudicatari serà responsable dels danys o perjudicis que ocasioni als usuaris i/o a qualsevol persona per culpa d'accidents, negligències o incompliment de les obligacions contingudes en el present Plec. A aquest efecte l'adjudicatari s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil segons s'indica en la clàusula ~~19~~ 20 del plec de clàusules particulars.
- En els incompliments de qualsevol de les condicions d'aquest Plec, s'aplicarà el que s'estableix a les clàusules 25, 26 i 27 del plec de clàusules particulars.

CLÀUSULA 16.- ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular, a:

- Presentar al Registre General d'aquest Institut, en el termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, la Documentació relativa a Prevenció de Riscos Laborals, per a la seva aprovació abans de l'inici de l'execució del contracte, que haurà d'incloure com a mínim la següent documentació:
 - Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa (Còpia del contracte amb un Servei de Prevenció Aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti la assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).
 - Avaluació de riscos de les tasques a realitzar i maquinària que utilitzaran.
 - Nomenament per escrit del responsable de seguretat i que actuï com interlocutor amb l'administració.
 - Relació de treballadors destinats a fer les tasques objecte de contracte. Per a cadascun d'ells caldrà que aportin:

- Registres de formació
 - Certificats de Vigilància de la salut
 - Relació d'equips de protecció individual (EPI's) i registre de lliurament.
 - En atenció al medi on desenvolupen les tasques, caldrà incloure en EPI's, cremes solars i ulleres de sol.
- Caldrà comunicar qualsevol modificació del llistat de treballadors que pugui produir-se al llarg de la duració del contracte.
 - Donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix la clàusula 24 de la Llei 31/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent de l'Institut.
 - Les màquines a llogar hauran de complir amb el que estableix el Real Decret 1435/1992, de 27 de novembre, modificat pel Real Decret 56/1995, de 20 de gener.
 - La maquinària pesant haurà de disposar de sistemes d'avís al conductor i que impedeixen els moviments perillosos de la càrrega en cas de sobrecàrrega de les màquines, ja sigui per excés de càrrega màxima d'utilització; ja sigui per sobrepassar els moments provocats per la càrrega.
 - La maquinària també haurà de disposar dels sistemes d'avís de sobrepassar el límit d'estabilitat, especialment degut a la càrrega aixecada.
 - El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà tots els sistemes de seguretat que disposi la Llei de Prevenció: vestuari, EPI's, etc.
 - Tota la maquinària ha de complir tots els requisits que marca la Llei sobre seguretat, homologacions, certificats, etc.
 - El contractista resta obligat a posar-se en contacte amb el departament de Prevenció de Riscos Laborals de l'Institut, per tal de formalitzar l'acta de coordinació d'activitats empresarials, un cop presentada tota la documentació detallada anteriorment, i en tot cas abans de l'inici de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 17.- REQUISITS GENERALS MEDIAMBIENTALS I DE SOSTENIBILITAT

17.1. Requisits generals mediambientals aplicables al servei de manteniment de les zones verdes de la ciutat de Barcelona.

PARCS I JARDINS, Institut Municipal té implantat un **Sistema Integrat de Gestió d'acord amb les Normes UNE-EN-ISO 14001/UNE-EN-ISO 9001 i OHSAS 18001**, al qual consideren els aspectes ambientals de les activitats pròpies executades directament o externalitzades mitjançant empreses contractades.

En la declaració pública de la seva Política Mediambiental PARCS I JARDINS, Institut Municipal es compromet a que totes les activitats externes i internes acompliran acuradament les normatives ambientals, a l'aplicació del principi de prevenció de la contaminació i a exigir que les contractes de serveis incorporin millores en el seu comportament mediambiental.

Donat que l'adjudicació és d'un import **superior als 450.000€**, caldrà que l'empresa adjudicatària inclogui un Pla de Control Ambiental tal i com diu el PMA12 Redacció i vigilància del Pla de Control Ambiental (Annex 1).

17.2. Sostenibilitat.

En aquest apartat es concreten les variables ambientals i les accions en matèria de sostenibilitat que l'empresa adjudicatària ha de preveure i el procediment mitjançant el qual PARCS I JARDINS, Institut

Municipal vetllarà perquè aquestes accions es mantinguin o millorin en el decurs de la contracta de serveis i com aquestes variables s'han de mantenir o millorar al llarg de la contracta de serveis. Així mateix es defineix la manera en que els licitadors han de presentar la informació en matèria de sostenibilitat.

a) Objectius i enfocament general.

L'empresa adjudicatària ha de proposar sistemes que permetin reduir durant l'execució del servei contractat i de tots els treballs relacionats amb el mateix la producció de contaminants, minimitzar la contaminació acústica i odorífera i reduir els consums d'aigua i energia de maquinària i instal·lacions mitjançant l'ús de les millors tecnologies disponibles, eficients i netes. Per tant:

- L'empresa adjudicatària haurà d'aportar la documentació que demostrï la idoneïtat dels sistemes proposats en relació a les variables i criteris ambientals.
- De manera anual es realitzarà un control d'aquestes variables per comprovar que es troben dins dels límits adoptats.

Les empreses contractistes, d'acord amb la legislació vigent, tindran la responsabilitat ambiental de la contracta de serveis.

b) Variables ambientals

Les variables ambientals que cal que el licitador tingui en consideració en la seva oferta seran les següents:

- Emissió de gasos
- Impacte acústic
- Consum de recursos naturals

c) Accions en matèria de sostenibilitat

Emissió de gasos

- L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles ofertats hauran de complir com a mínim amb la Normativa EURO IV, excepte el cas dels vehicles especials que hauran de complir la Normativa EURO màxima.
- Quant a l'emissió de gasos d'efecte hivernacle, en cas d'aparició de normativa respecte les emissions de CO₂ dels camions, es seguirà l'establert a la normativa.

L'empresa licitadora proposarà a la seva oferta vehicles el menys contaminants possible segons disponibilitat tecnològica.

Impacte acústic

Els vehicles aportats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb la Directiva 2000/14/CE sobre emissions sonores a l'entorn degudes a les màquines d'ús a l'aire lliure. L'esmentada directiva estableix el tipus de màquines subjectes a marcat d'emissió sonora (nivell de potència acústica garantida), així com els nivells admissibles de potència acústica per a determinats tipus de màquina i el mètode de mesura.

D'acord amb la directiva 2000/14/CE, totes les màquines d'ús a l'aire lliure han de dur el corresponent marcat acústic. En funció del tipus de màquina, el marcat acústic pot no ser suficient.

Els vehicles i la maquinària utilitzats en l'execució d'aquest contracte estaran subjectes a:

- la Llei 37/2003 de 17 de novembre, desenvolupada als Reials Decrets RD 1513/2005 i RD 1367/2007,
- la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i al Decret 176/2009 Reglament que desenvolupa la llei anterior,
- la Directiva 2000/14/CE d'emissions sonores a l'entorn de màquines d'ús a l'aire lliure transposada al RD. 212/2002,
- la Directiva 92/97/CEE de 10 de novembre per la qual es modifica la Directiva 70/157/CEE relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre el nivell sonor admissible i el dispositiu d'escapament dels vehicles a motor.

Consum Recursos Naturals

Es farà el control i seguiment dels consums dels recursos Naturals (Aigua, Llum, Electricitat, altres...), segons els Procediments d'aplicació i al criteri de la Direcció facultativa.

Consum a les instal·lacions.

Caldrà disposar d'un pla de gestió i reciclatge dels residus associats als vehicles dedicats a aquest contracte (olis, pneumàtics, etc.), així com dels residus generats a les instal·lacions. Veure punt d) Gestió de residus.

Formació i sensibilització ambiental

L'empresa contractista realitzarà cursos de formació en matèria de sensibilització ambiental a tot el personal que participi en la prestació dels serveis contractats que inclogui tots els aspectes relacionats amb la sostenibilitat de la contracta concretats en aquest capítol.

En aquest sentit, el licitador haurà de preveure i presentar a la seva oferta el pla de formació previst per als seus treballadors, detallant els temes de formació, la programació, les hores dedicades, amb especial atenció a la formació contínua.

Com a requeriments mínims, la formació serà similar a la del *curso de formación profesional ocupacional de Sensibilización Ambiental del Ministerio de Trabajo e Inmigración* que és de 9 hores de duració i amb l'objectiu d'introduir al alumne en el coneixement dels principals problemes mediambientals, tant a nivell general, com a l'àmbit laboral i la seva aplicació a l'especialitat professional mitjançant el desenvolupament de bones pràctiques mediambientals.

El mòdul del curs estarà dividit de la manera següent:

- 1- Pràctiques:
 - Discussió en grup sobre les principals causes de contaminació i els seus efectes en el medi ambient.
 - Discussió i comentaris sobre els problemes que es plantegen en el vídeo formatiu de sensibilització ambiental.
 - Projectió d'altres pel·lícules que plantegen la problemàtica ambiental a nivell general o laboral.
 - Identificar els principals problemes mediambientals que origina la seva activitat laboral.
 - Aplicar un codi de bones pràctiques mediambientals a lloc de treball.

2- Continguts teòrics:

- Introducció al concepte de medi ambient.
Conceptes bàsics: medi ambient, ecologia, flora, fauna. L'home i el medi ambient. La contaminació. Els abocaments. La reutilització. El desenvolupament sostenible.
- La contaminació i el deteriorament dels recursos naturals.
Principals problemes globals del medi ambient: la contaminació atmosfèrica, efecte hivernacle, la capa d'ozó, l'acidificació de l'aigua y el sòl, contaminació de les aigües i els sòls. Residus urbans, industrials, sanitaris, agrícoles i ramaders. Pèrdua de la biodiversitat. Esgotament i contaminació de l'aigua. Desforestació i desertització.
- La Ciudad: el nostre medi.
Urbanisme i ordenació del territori: el creixement de les ciutats, el clima a les ciutats. Principals problemes ambientals. Contaminació atmosfèrica i consum energètic. El soroll. Residus urbans. Consum i depuració d'aigües.
- L'actuació de l'Administració:
Organitzacions governamentals amb competència ambiental. La Unió Europea. Competències de l'Estat Espanyol, les Comunitats Autònomes i l'Administració local. Altres organismes.
- La resposta de la societat:
Resposta empresarial. Els mitjans de comunicació. El paper de l'escola. Les associacions. polítiques. El moviment ecologista.
- L'aportació individual:
La llar. El lloc on vivim. El transport individual. Centres educatius i de treball.
- Adaptació del mòdul a les diferent famílies professionals i a les seves ocupacions:
Desenvolupar i posar en pràctica un codi de bones pràctiques a la seva activitat professional.

d) Gestió de residus

La gestió dels residus generats com a conseqüència de les tasques de gestió i manteniment, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, i es farà segons els criteris establerts al PMA 11 Gestió de residus a les zones verdes i la IMA10.01 Gestió de residus en centres de treball (annex 1).

S'entén per **residu** qualsevol substància o objecte del qual el seu posseïdor es desprengui o del qui tingui la intenció o obligació de desprendre's Llei 22/2011, de 21 d'abril, de Residus i sòls contaminants

Residus no perillosos:

- Runes i terres: residus inerts (runes, terra, ferro, vidre...)
- Residus municipals: sota aquesta denominació s'inclouen els residus de caràcter general, a excepció dels residus perillosos i els residus inerts pels quals ja existeix una recollida selectiva i una gestió específica.

Residus perillosos: quan aquests residus siguin generats pel personal responsable del manteniment de les zones verdes (per exemple, generació d'envasos buits de pintura...), s'emmagatzemaran temporalment en els contenidors adequats per al seu dipòsit als respectius centres de treball de l'empresa adjudicatària.

- Envasos de producte fitosanitari: els envasos de producte fitosanitari es gestionaran amb un gestor autoritzat i el full de seguiment o còpia s'entregarà al tècnic responsable de PARCS I JARDINS, Institut Municipal.

- Envasos d'adobs químics: els envasos d'adobs químics es gestionaran amb un gestor autoritzat i el full de seguiment o còpia s'entregarà al tècnic responsable de PARCS I JARDINS, Institut Municipal.
- Medicaments caducats
- Recollida de xeringues: es procedirà a la recollida ocasional de xeringues trobades a les jardineres. A tal efecte, PARCS I JARDINS, Institut Municipal subministrarà un contenidor adequat per a la recollida d'aquestes per a cada vehicle de l'empresa adjudicatària i, a través del seu gestor autoritzat, l'adjudicatari procedirà a l'eliminació de les xeringues.

Generació d'un nou residu o modificació d'algun ja existent: en el cas que es generés un nou residu, o que es modifiquessin les característiques d'un dels actuals, s'informarà del fet al responsable del Departament de Deixalles i Compostatge i al Responsable de Sistemes de Gestió i Normalització, per realitzar les gestions oportunes de caracterització.

Cada trimestre, durant la primera quinzena a trimestre vençut l'empresa adjudicatària farà entrega dels registres dels lliuraments a "deixalleries" o altres gestors autoritzats per PARCS I JARDINS, Institut Municipal al tècnic responsable, de qualsevol dels residus que hagi generat i se n'hagi després. El tècnic responsable farà arribar aquests registres de lliurament al Cap de Departament de Deixalles i Compostatge.

a) Informació general del servei

En relació al material mòbil de la contracta:

- Llistat de vehicles classificats per categories, especificant com a mínim el tipus i marca de vehicle, la matrícula, l'any d'adquisició + ITV d'aplicació, el combustible i els kilòmetres recorreguts en el període per tipologia de combustible.
- Cada cop que es produeixi una alta o una baixa d'un vehicle o maquinària, autoritzada prèviament per PARCS I JARDINS, Institut Municipal, l'empresa contractista haurà de comunicar-ho en un termini de 15 dies.
- L'adjudicatari haurà de complir la normativa vigent de PARCS I JARDINS, Institut Municipal en matèria de Medi Ambient; Qualitat i Prevenció de Riscos Laborals, que actualment queda reflectida en el Manual de Gestió i procediments aprovats relacionats al present plec.
- Al tractar se d'un servei externalitzat també es d'aplicació allò que es descriu en el PAM11 Control Operacional de forma trimestral es facilitarà el mateix dins del registre que contempla el Procediment i l'Abast dels definit entre l'adjudicatari i la direcció facultativa en funció dels aspectes ambientals identificats.

CLÀUSULA 18. CONTROL DE QUALITAT

PARCS I JARDINS, Institut Municipal vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis que realitzi l'adjudicatari. En aquest sentit PARCS I JARDINS, Institut Municipal podrà realitzar aquest seguiment a través de personal propi o per una tercera empresa independent designada per l' Institut.

El control es basarà en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats. La prestació del servei estarà subjecte a les inspeccions i controls establerts per PARCS I JARDINS, Institut Municipal per tal que es compleixin els serveis pactats i llurs programacions. En concret, l'acompliment dels serveis

acordats amb PARCS I JARDINS, Institut Municipal, principalment pel que fa referència a la quantitat del servei, a l'equip, a la qualitat del servei, etc.

Aquesta tasca inspectora per part dels Serveis Municipals o d'un tercer designat per PARCS I JARDINS, Institut Municipal tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari, a fi i efecte de poder aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

CLÀUSULA 19.- PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

Les empreses licitadores presentaran en les seves ofertes, els quadres de preus que integren el pressupost general, amb desglossament de les diferents partides que l'integren, seguint els criteris establerts al plec de clàusules particulars.

Barcelona a 17 de març de 2021,

Belén Montell Esteve
Tècnica Dep. Projectes i Manteniments

Toni Navarro Alorda
Cap Dep. Projectes i Manteniments